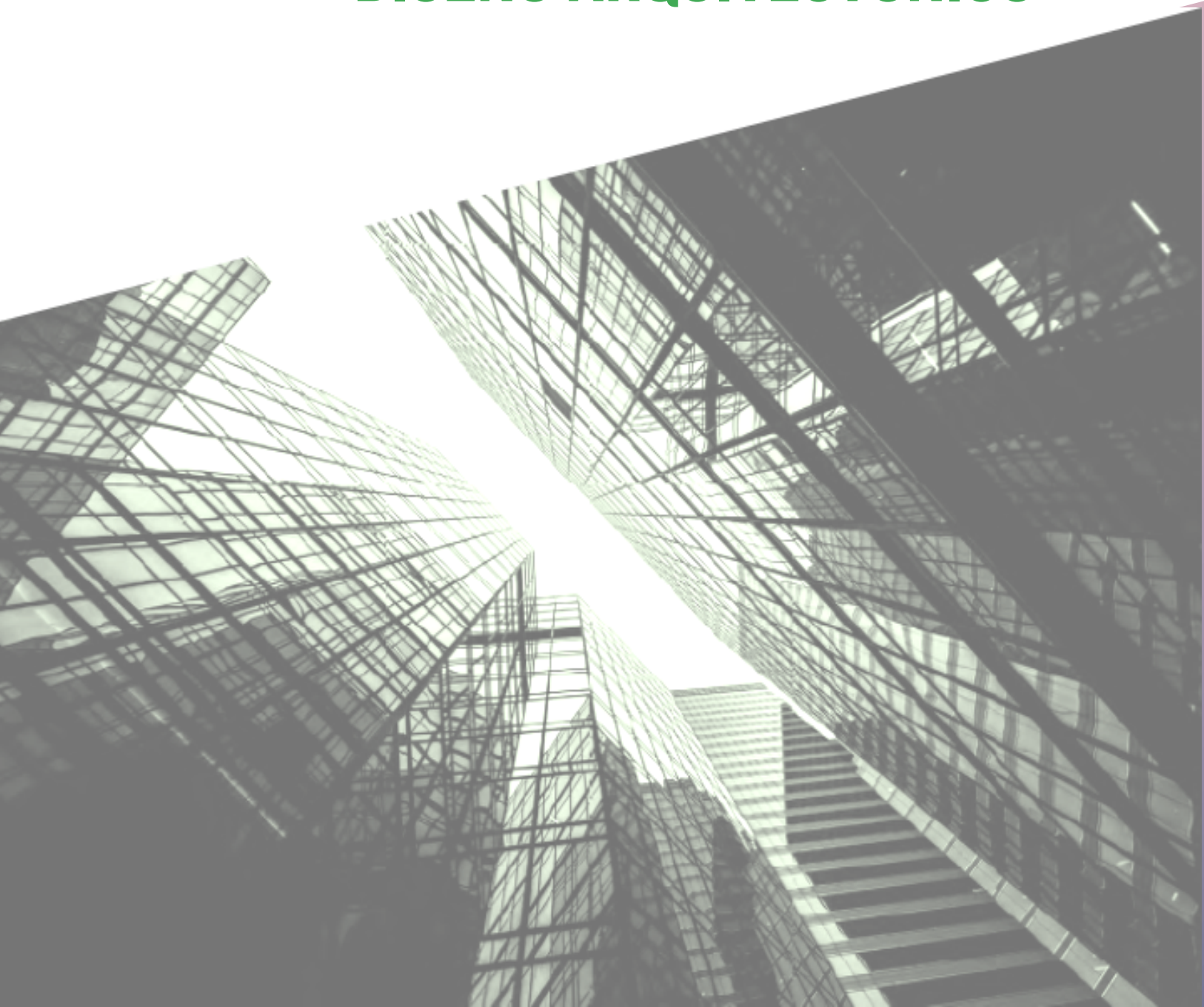




PROYECTOS Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO





GREEN VISTA II

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, ATIZAPAN

***TERRENO DE 14,501.33 M2**



Areas jardinadas de 6,700 m2 aproximadamente, permeables
Adicionalmente cuenta con una terraza jardinada de 4,000 m2

25,346.06 m2 de construcción comprendidos de:

- 1 Sotano para estacionamiento con capacidad para 236 cajones
- 4 torres de departamentos de 11 niveles
- *72 departamentos tipo
- *8 Pent House
- 2 torres de departamentos de 10 niveles
- *32 departamentos tipo
- *4 Pent House
- Casa Club
- Acceso controlado para estacionamiento y peatonal
- Cuartos de servicio y residuos
- Espejos de agua
- Casa Club





PUERTA GUAMUCHIL

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, ZAPOPAN

*TERRENO DE 6,000.92 M2



Area Libre 2,796.96 m²
Superficie permeable 1,362.68

- 23,367.27 m² de construcción comprendidos de:
- 2 Sotano para estacionamiento con capacidad para 311 cajones
 - 6 niveles de departamentos
 - *144 departamentos tipo
 - *6 departamentos especiales
 - Acceso controlado para estacionamiento y peatonal
 - Cuartos de servicio y residuos
 - Jardin central privado





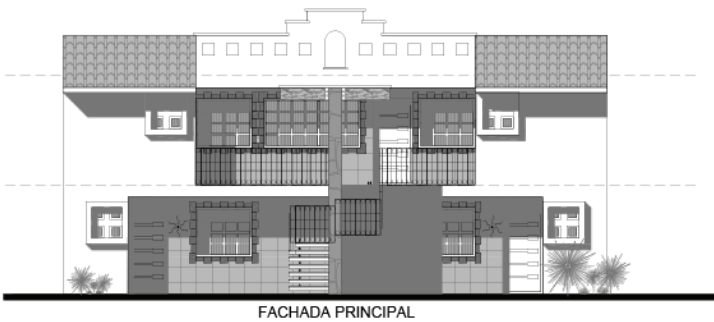
EL PRETEXTO

CONJUNTO RESIDENCIAL, QUERETARO

*TERRENO DE 17,210 M2

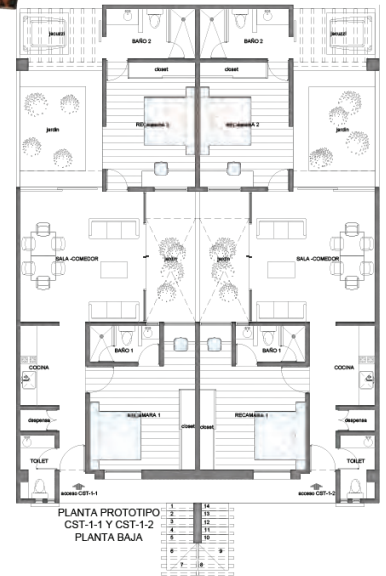
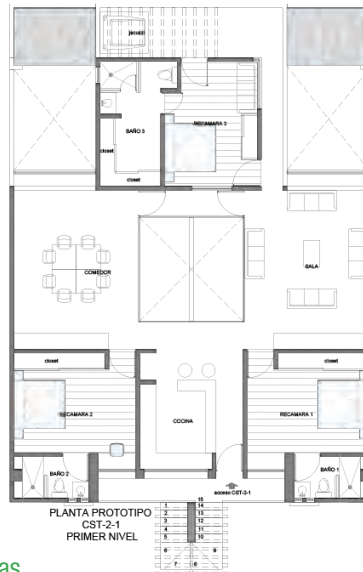


Jardines generales de 4,600 m2 aproximadamente, permeables



42 Prototipos de 137.5 m2 con 1 cajon de estacionamiento
21 Prototipos de 217 m2 con 2 cajones de estacionamiento

Acceso privado con vigilancia y control
Estacionamiento de visitas independiente con 67 cajones y 20 para motocicletas





LOMAS CUSPIDE

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, NAUCALPAN

*TERRENO DE 7,498.66 M2



Fachada Bosque Alto
ESC. 1:300

Area libre de 3,767.56, de los cuales 3,200 m2 son jardines, permeables



- 36,158.51 m2 de construcción comprendidos de:
- 3 sotanos para estacionamiento con capacidad para 325 cajones
 - 3 torres de departamentos de 14 niveles
 - 102 departamentos tipo
 - 10 Pent House
 - 10 Departamentos con terraza jardín
 - 4 departamentos plus

- Amenidades, (Bussines Center, Gimnasio, Salon de Usos Múltiples, Bodegas)
- Acceso controlado para estacionamiento y peatonal
- Cuartos de servicio y residuos



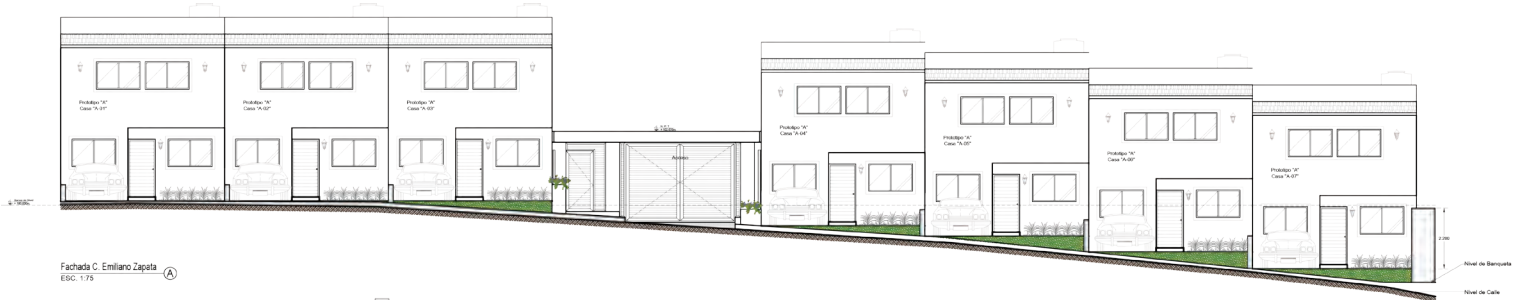
F-Acceso Bosque Alto
ESC. 1:100



RINCON DE LA LOMA

CONJUNTO RESIDENCIAL, CUERNAVACA

*TERRENO DE 2,398 M2



- 12 Predios individuales de 89.25 m2 de terreno en promedio
- 7 Casas tipo de 112.52 m2 de construcción
- 5 Casas tipo de 112.47 m2 de construcción
- Alberca Privada
- Salon de usos multiples
- Asadores



JARDÍN MUKUL



CONJUNTO RESIDENCIAL, MERIDA

*TERRENO DE 11,875.50 M2

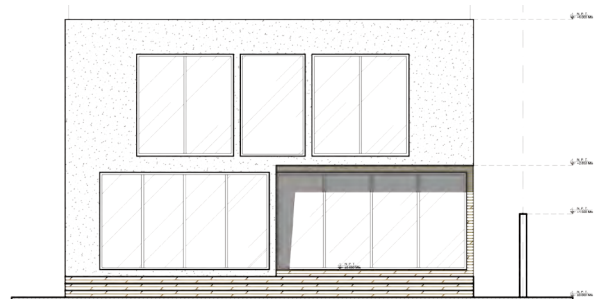


- Urbanización en calles privadas y controlada con caseta de vigilancia
- Estacionamiento de visitas
- Jardines y espejos de agua interiores

- 29 Predios individuales de 205 m2 de terreno en promedio
- Casas tipo de 225.32m2 de construcción
- Area libre de 92m2
- Superficie permeable de 51 m2



Fachada Principal Full
ESC. 175



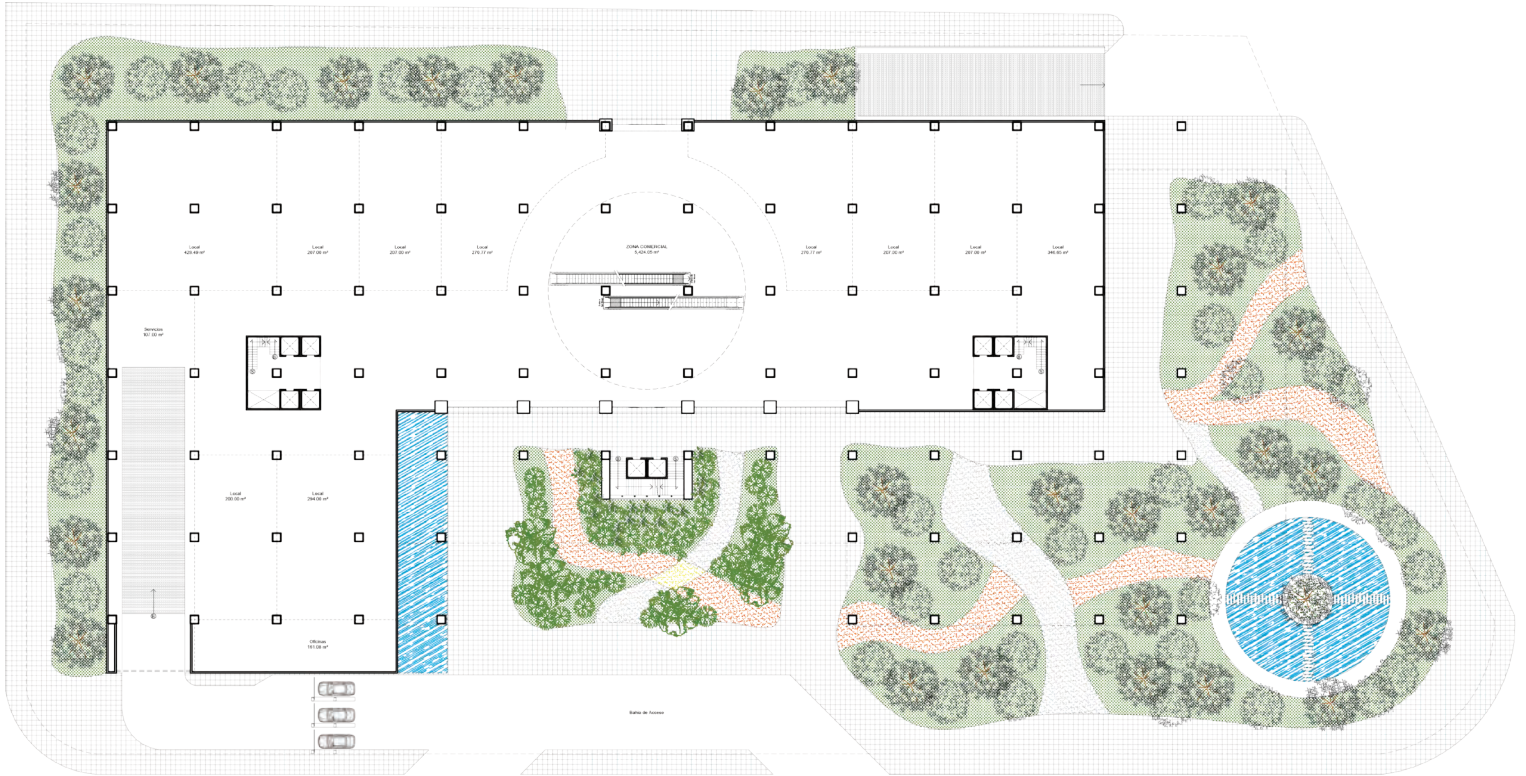
Fachada Trasera
ESC. 175



JUNIOR'S

PLAZA COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS, CONDESA

*TERRENO DE 14,551.59 M2



Area libre de 6,0005.14 m2 aproximadamente

- 128,296 m2 de construcción comprendidos de:
- 5 sótanos para estacionamiento con capacidad para 1,228 cajones
- 4 niveles para centro comercial, club deportivo y centro de negocios
- 2 torres de departamentos de 10 niveles
- 320 Departamentos
- Se plantea que el club deportivo sea parte integral de las amenidades de los condminos





PALMITAS

EDIFICIOS DE CONJUNTO RESIDENCIAL

*TERRENO DE 5,012.76 M2



- 29 Predios individuales de 150m2 en promedio
- Casas tipo de 230 m2 de construccion
- Area libre de 35m2
- Jardin frontal





REAL NATURA

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, CANCUN

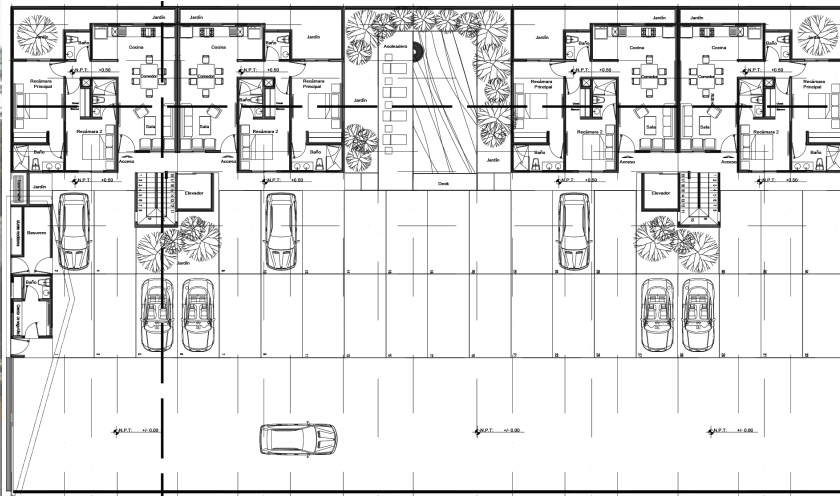
*TERRENO DE 1,452.55 M2



Area Libre 1,097.55 m2

5,535.75 m2 de construcción comprendidos de:

- 2 Torres de departamentos de 5 niveles
- 20 departamentos tipo
- Acceso controlado para estacionamiento y peatonal
- Cuartos de servicio y residuos
- Jardin y alberca privada para el conjunto



TOXIC LABORATORY



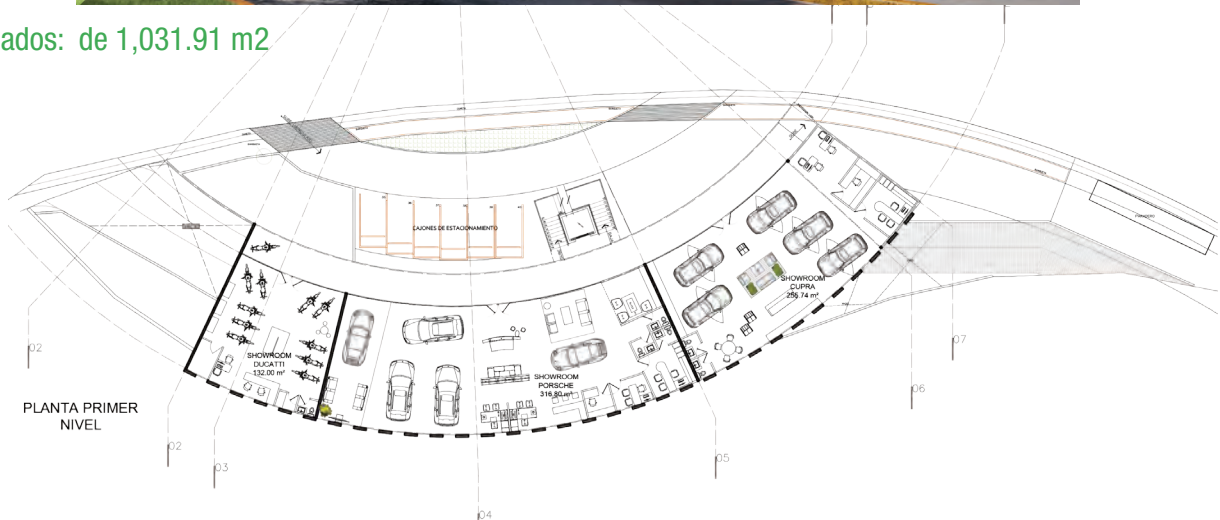
PORSCHE ESMERALDA

AGENCIAS DE AUTOS, ATIZAPAN



*Locales Arrendados: de 1,031.91 m²

- Porsche
- Ducatti
- Cupra





MISION DEL PARQUE

URBANIZACION, CONJUNTO RESIDENCIAL

*TERRENO DE 104,408.15 M2



- 446 Predios individuales de entre 90 y 135m²
- Area comercial de 24,000 m² aproximadamente
- Area de donacion de 9,867.40 m²
- Urbanizacion en calles privadas y controlada con caseta de vigilancia
- Estacionamiento de visitas
- Jardines y areas recreativas interiores privadas



TOXIC LABORATORY

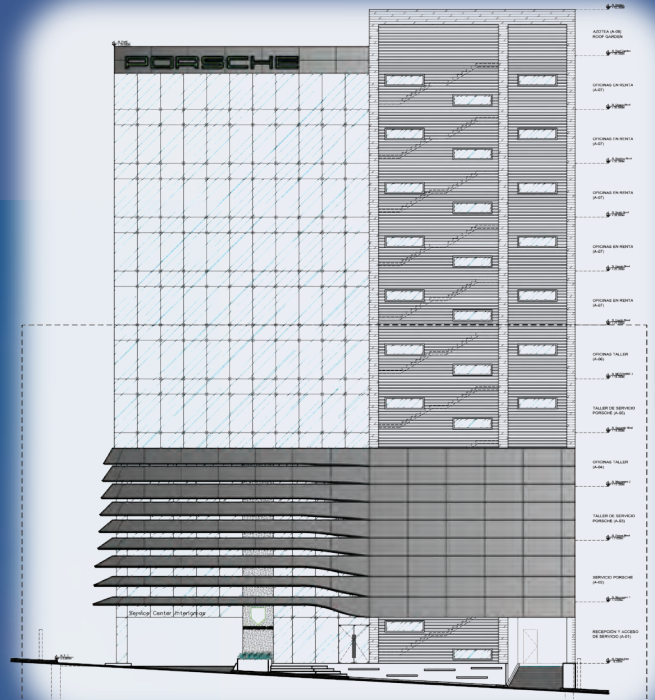


TORRE DRAKO

EDIFICIOS DE OFICINAS, HUIXQUILUCAN

*TERRENO DE 1,315.85 M2

Area libre de 514.34,
Superficie permeable 167.96 m2



- 15,937.27 m2 de construcción comprendidos de:
- 7 sotanos para estacionamiento con capacidad para 198 cajones
 - Torre de 11 niveles para renta de oficinas
 - Nucleos de elevadores, escaleras
 - Vestibulos de acceso por nivel
 - Shiller para suministro de agua helada con puntas por nivel



TOXIC LABORATORY



VIADUCTO 806

READECUACIÓN DE EDIFICIO PARA DEPARTAMENTOS, BENITO JUAREZ

*TERRENO DE 728.62 M2

- 4,849.30 m2 de construcción existente reacondicionados a:
- PB y Semisotano para estacionamiento con capacidad para 54 cajones
 - 7 niveles de departamentos
 - 28 departamentos
 - Acceso controlado para estacionamiento y peatonal

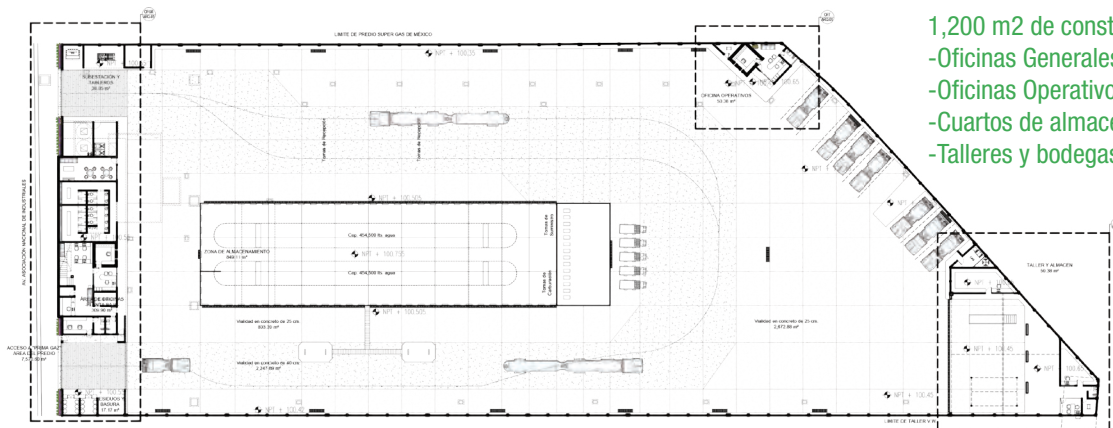
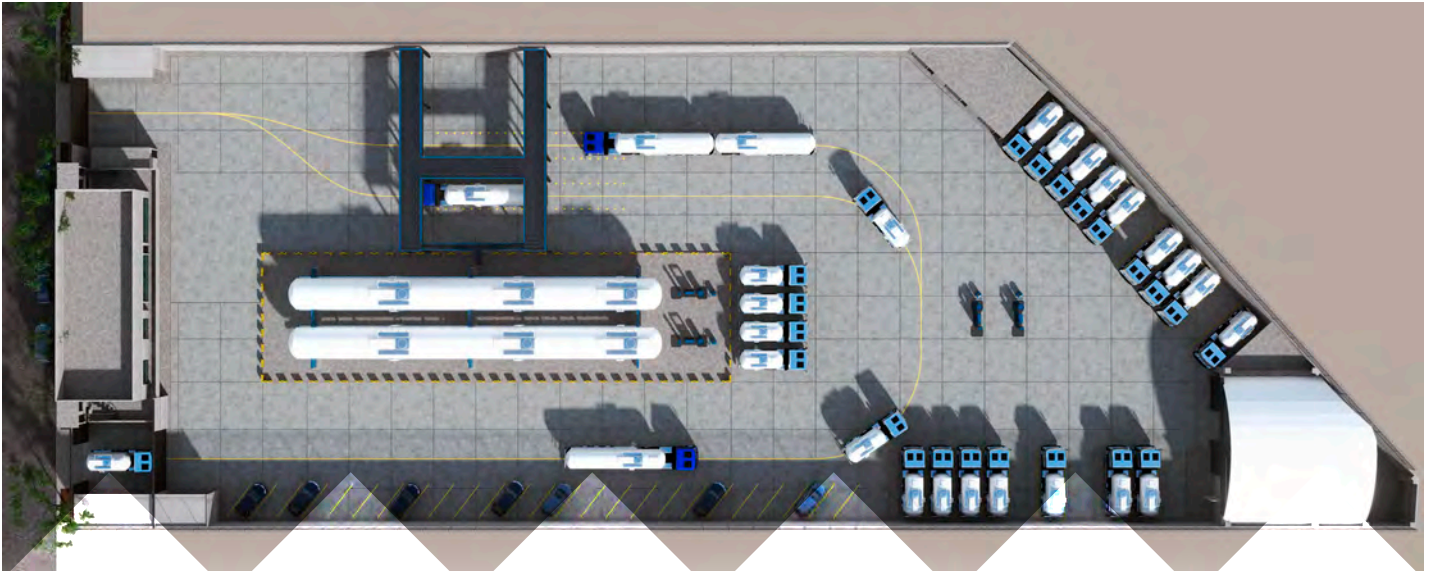




GASERA CUAUTITLÁN

PLANTA DE DISTRIBUCION DE GAS LP, CUATITLAN IZCALLI

*TERRENO DE 7,570 M2



-Adicionalmente realización de diseños de pavimentos y zapatas para soportes de tanques





TOXIC

L A B O R A T O R Y

www.toxiclaboratory.com

Tehuantepec 147-7, Col. Roma Sur, Deleg. Cuauhtémoc, Ciudad de México, CDMX, C.P. 06760
55-2267-4702 / 55-1288-8632 - contacto@toxiclaboratory.com